

**předmět tržního odhadu nemovitosti:      Rodinný dům se zahradou (440 m2)**

v katastrálním území:	Klášteří Hradisko
v obci:	Olomouc
číslo listu vlastnictví:	268, 262

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely aukčního jednání jako profesní posouzení na základě reálné internetové nabídky a má pouze orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. srealty.cz, reality.idnes.cz apod.). Jedná se tak o obvyklou cenu nabídkovou.

Ocenění je provedeno nalezením nejnižší ceny obdobné nabízené nemovitosti, dále nalezením nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti a odhad obvyklé nabídkové ceny je proveden s ohledem na nejvyšší četnost cen obdobných nabízených nemovitostí v rámci zjištěného intervalu s případnou moderací cen vzhledem ke kvalitativním či kvantitativním parametrům porovnávané nemovitosti.

**klíčové porovnávané parametry a stav nemovitosti: Lokalita, stav nemovitosti, okolí, možnost využití, IS, pozemek, garáže.**

Zjištěný interval nejnižší a nejvyšší zjištěné moderované ceny odpovídající oceňovaným nemovitostem k datu provedení odhadu:

*od 8 000 000,- Kč*

*do 26 300 000,-Kč*

zdroj: **www.srealty.cz**, počet nalezených hodnocených nabídek: **19**

Na základě zjištěných cen je proveden odhad obvyklé nabídkové ceny:

**— 18.500.000 Kč —**

**Slovy: Osmnáct milionů pět set tisíc korun českých**